



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Jalan Pahlawan No 56 Sidoarjo

Telp. (031) 8941878, 8963227 Fax. (031) 8926159

Email : bpkad@sidoarjokab.go.id Website : bpkad.sidoarjokab.go.id

PENGUMUMAN LELANG BMD

Berdasarkan Surat Keputusan Bupati Nomor : 100.3.3.2/574/438.1.1.3/2024 tanggal 14 Juni 2024 tentang Barang Milik Pemerintah Kabupaten Sidoarjo berupa 1 Paket Bongkaran bangunan gedung kondisi rusak berat sesuai apa adanya pada Setda, UPTD Puskesmas Urang Agung, UPTD Puskesmas Krian dan Dinas PU. Bina Marga & Sumber Daya Air Kabupaten Sidoarjo yang akan dijual beserta hasil penilaiannya. Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sidoarjo akan melaksanakan Lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Daerah dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo, terhadap Barang Milik Pemerintah Kabupaten Sidoarjo, dengan kondisi rusak berat dan tidak utuh dijual apa adanya, sebagai berikut :

NO	URAIAN BARANG	NILAI LIMIT	SETORAN JAMINAN	KETERANGAN TEMPAT
1	1 Paket Bongkaran bangunan gedung kondisi rusak berat sesuai apa adanya	3.986.637,00	1.900.000,00	Setda, UPTD Puskesmas Urang Agung, UPTD Puskesmas Krian dan 2 (dua) Rumah Dinas Ponokawan pada Dinas PU. Bina Marga & Sumber Daya Air
		3.986.637,00	1.900.000,00	

Lokasi barang saat ini berada di Instansi masing-masing OPD sesuai keterangan tempat

Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	<i>Open Bidding</i> dengan mengakses www.lelang.go.id
Waktu Penawaran	:	Sejak Pengumuman tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Hari / Tanggal Lelang Batas Akhir Penawaran	:	Rabu / 24 Juli 2024, Pukul 10.00 WIB (waktu server) Aplikasi lelang Internet (sesuai WIB)
Penetapan Pemenang Lelang	:	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dilunasi dalam jangka waktu tsb dinyatakan sebagai pembeli wanprestasi dan uang jaminan menjadi milik negara
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang
Tempat Pelaksanaan Lelang	:	Kantor Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sidoarjo (Jl. Pahlawan no. 56 Sidoarjo)

KETERANGAN :

Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan. Uang Jaminan harus sudah diterima oleh KPKNL paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

PERSYARATAN LELANG :

- Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id
- Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "**Tata Cara dan Prosedur**" dan "**Panduan Penggunaan**" pada alamat website diatas;



3. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, "as is" dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui / memahami kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli, karena itu peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa obyek yang akan dilelang dengan baik dan teliti;
4. Penyetoran uang jaminan melalui Virtual Account (VA) yang akan dikirimkan dan dibagikan secara otomatis dari alamat laman diatas setelah memilih obyek lelang dan mengikuti lelang. Nominal Uang Jaminan harus sama dengan disyaratkan dan tidak boleh dicicil serta harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Sidoarjo selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
5. Peminat lelang / calon peserta lelang yang mengikuti lelang wajib untuk :
 - **Mengikuti Aanwijzing lelang dilaksanakan pada Hari Selasa Tanggal 23 Juli 2024, Pukul 08.00 – 13.00 WIB, Bertempat di alamat/lokasi Setda, UPTD Puskesmas Urang Agung, UPTD Puskesmas Krian dan Dinas PU. Bina Marga & Sumber Daya Air Kabupaten Sidoarjo;**
6. Peminat lelang /Pembeli lelang yang tidak mengikuti Aanwijzing lelang dianggap telah mengetahui dan tunduk pada poin-poin yang disepakati pada saat anwijzing lelangserta bersedia untuk membongkar bangunan tersebut apabila belum dibongkar;
7. Lelang dapat dibatalkan sesuai dengan ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Sidoarjo maupun Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sidoarjo;
8. Keterangan lebih lanjut dapat diperoleh di Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sidoarjo (BPKAD) Jl. Pahlawan No. 56 Sidoarjo (No. telp. 031 - 8926159 / Bidang Aset).

Ditetapkan di Sidoarjo
pada tanggal 18 Juli 2024

**KEPALA BADAN PENGELOLAAN
KEUANGAN DAN ASET DAERAH**



CHUSNUL INAYAH, SE.,M.HP

Pembina Utama Muda

NIP.19720317 199602 001